



MONHEIM AM RHEIN



# Der beste Ort für Ärmel hoch.

MONHEIM AM RHEIN: STANDORT FÜR WIRTSCHAFTLICHEN  
ERFOLG UND LEBENSQUALITÄT.

[www.monheimplus.de](http://www.monheimplus.de)



## Der beste Ort für Füße hoch.

MONHEIM AM RHEIN: STANDORT FÜR WIRTSCHAFTLICHEN  
ERFOLG UND LEBENSQUALITÄT.

[www.monheimplus.de](http://www.monheimplus.de)



Willkommen in der Stadt,  
die besonders ist.

Monheim am Rhein ist der Ort,  
der Unternehmer- und Familien-  
freundlichkeit verbindet.  
Wir gehen in vielen Bereichen  
unkonventionelle Wege.  
Gerne auch mit Ihnen!

*Ihr Daniel Zimmermann*

Daniel Zimmermann  
Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein

## Wir bieten mehr als nur einen Pluspunkt.

Warum Monheim am Rhein der richtige Standort für Sie als Investor(in) ist? Weil wir Ihre Belange verstehen. Weil wir den Mut haben, neue Wege zu gehen. Weil wir die Dinge lieber angehen, als sie ewig zu diskutieren. Und weil wir Innovationen gegenüber aufgeschlossen sind. Monheim am Rhein bietet daher auch nicht nur das eine Plus. Die Summe aus vielen Pluspunkten macht den Standort für Unternehmen genauso attraktiv wie für Familien.

### + Steuerpolitik

Unter Unternehmerfreundlichkeit verstehen wir unter anderem eine innovative Steuerpolitik. Seit 2018 liegt der Gewerbesteuerhebesatz bei nur noch **250 Punkten**, dem niedrigsten Wert in ganz Nordrhein-Westfalen.

### + Schuldenfreiheit

Monheim am Rhein ist seit 2013 schuldenfrei und erwirtschaftet durch den enormen Zuwachs bei den Steuereinnahmen hohe Überschüsse. Die so gewonnene Handlungsfreiheit ermöglicht Investitionen, beispielsweise in attraktive, stadtbildprägende Bauprojekte und in die vielfältigen Angebote im Bereich der Kinder- und Jugendförderung.

### + Smart City

Monheim am Rhein ist Vorreiterkommune in Sachen Smart City. Bevölkerung und Unternehmen profitieren vom schnellen Internet, in den Schulen kommen regelmäßig Tablets zum Einsatz. Seit April 2020 können alle Einwohnerinnen und Einwohner über den Monheim-Pass kostenlos den ÖPNV und die Bibliothek nutzen. Der Monheim-Pass ebnet den Weg zum digitalen Bürgerkonto, in das zukünftig auch die städtischen Car- und Bike-Sharing-Systeme integriert werden.

### + Infrastruktur

Monheim am Rhein ist bestens angebunden. Über die nahegelegenen Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn, die Autobahnen A 3, A 59 und A 542 sowie den öffentlichen Personenverkehr. Aber auch die digitale Anbindung stimmt – seit Ende 2018 garantiert das flächendeckende Glasfasernetz extrem leistungsstarke Internetverbindungen bis in den Gbit/s-Bereich.

### + Serviceorientierung

Das heißt: Kurze Bearbeitungszeiten statt lange Amtswege. Wir erteilen beispielsweise eine Baugenehmigung innerhalb von fünf Wochen. Service bedeutet für uns aber auch: Rundum-Betreuung von der ersten Kontaktaufnahme bis hin zur Eröffnung des neuen Standortes – und natürlich auch darüber hinaus.

### + Lage

Unsere idyllische Stadt liegt am Rhein, umgeben von großen Wald- und Freiflächen. Ein hervorragender Standort zum Wohnen und Erholen im Grünen. Und wer doch einmal Großstadtluft schnuppern will: Die pulsierenden Innenstädte von Düsseldorf und Köln sind nur einen Katzensprung entfernt.

### + Arbeitsmarkt

Ein dynamischer Wirtschaftsstandort mit hochqualifizierten Arbeitskräften: Unternehmen wissen nicht nur die innovative Steuerpolitik, sondern vor allem auch das hohe Qualifikationsniveau der Beschäftigten zu schätzen. Und die gibt es im Einzugsgebiet zwischen Köln und Düsseldorf genügend.

### + Hauptstadt für Kinder

Politik und Verwaltung haben Monheim am Rhein zu einer der kinder- und familienfreundlichsten Städte in Deutschland gemacht. Dazu gehören zweifelsohne die kostenlosen Kitas und Ganztagschulen oder auch die preisgekrönte Präventionskette „Mo.Ki – Monheim für Kinder“ mit umfassenden Förderprogrammen für Kinder und Jugendliche.

### + Lebensqualität

Die Stadt bietet viele Pluspunkte, die das Leben hier so lebenswert machen. Eine idyllische Lage, eine urige Altstadt, eine Vielzahl an Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, die rheinische Lebensfreude und viele Festlichkeiten. Aber auch Annehmlichkeiten wie kostenlose WLAN-Spots und Parkplätze in der Stadt weiß man schnell zu schätzen.

### + Zukunft

Monheim am Rhein wird seine Position als attraktiver Wirtschaftsstandort und lebenswerter Wohnort weiter ausbauen. Dafür sorgen die gute finanzielle Situation der Stadt, zukunftsorientierte Strategien und der Wille, auch weiterhin unkonventionelle Wege zu gehen.

### + Gewerbeflächen

Die Stadt Monheim am Rhein bietet Unternehmen viele Entwicklungsmöglichkeiten: Zurzeit stehen noch knapp 5.500 Quadratmeter direkt bebaubare Gewerbeflächen zum Kauf zur Verfügung. Weitere 70.000 Quadratmeter werden in den nächsten Jahren neu geschaffen. Zudem punktet unser Standort mit seinem vielfältigen Angebot an Bestandsimmobilien.



## International wettbewerbsfähig.

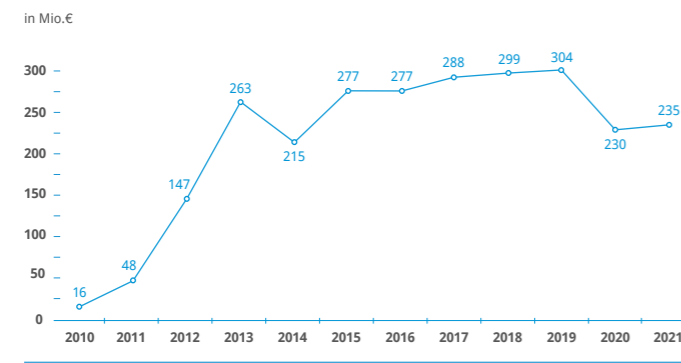
Monheim am Rhein bietet hervorragende Standortbedingungen für Unternehmen. Das hervorstechendste Merkmal ist dabei sicherlich der günstige Gewerbesteuerhebesatz der Stadt. **Dieser entspricht mit 250 Punkten einer Unternehmensbesteuerung von 24,6 Prozent und ist der niedrigste Satz in ganz Nordrhein-Westfalen. Und auch bundesweit hat keine Mittel- oder Großstadt einen niedrigeren Steuersatz.**

Damit wird der pulsierende Wirtschaftsstandort Monheim am Rhein auch international zunehmend wettbewerbsfähiger. Mit dem aktuellen Steuersatz sticht Monheim am Rhein etwa die benachbarten Benelux-Länder aus, wo der Unternehmenssteuersatz mindestens 25 Prozent beträgt. Das Interesse weiterer internationaler Firmen an einer Ansiedlung in Monheim am Rhein ist dementsprechend groß.

### Mehr als 40 Prozent Kosten einsparen.

Zudem sparen Unternehmen in Monheim am Rhein gegenüber Düsseldorf und Köln über 40 Prozent Kosten. Durch die gute Entwicklung bei den Steuereinnahmen in den letzten Jahren werden beste Voraussetzungen dafür geschaffen, dass die Stadt auch in Zukunft mit niedrigen Steuersätzen punkten können wird.

### Entwicklung der Gewerbesteuererträge



Quelle: Stadt Monheim am Rhein (Haushaltsansatz 2020 und 2021)

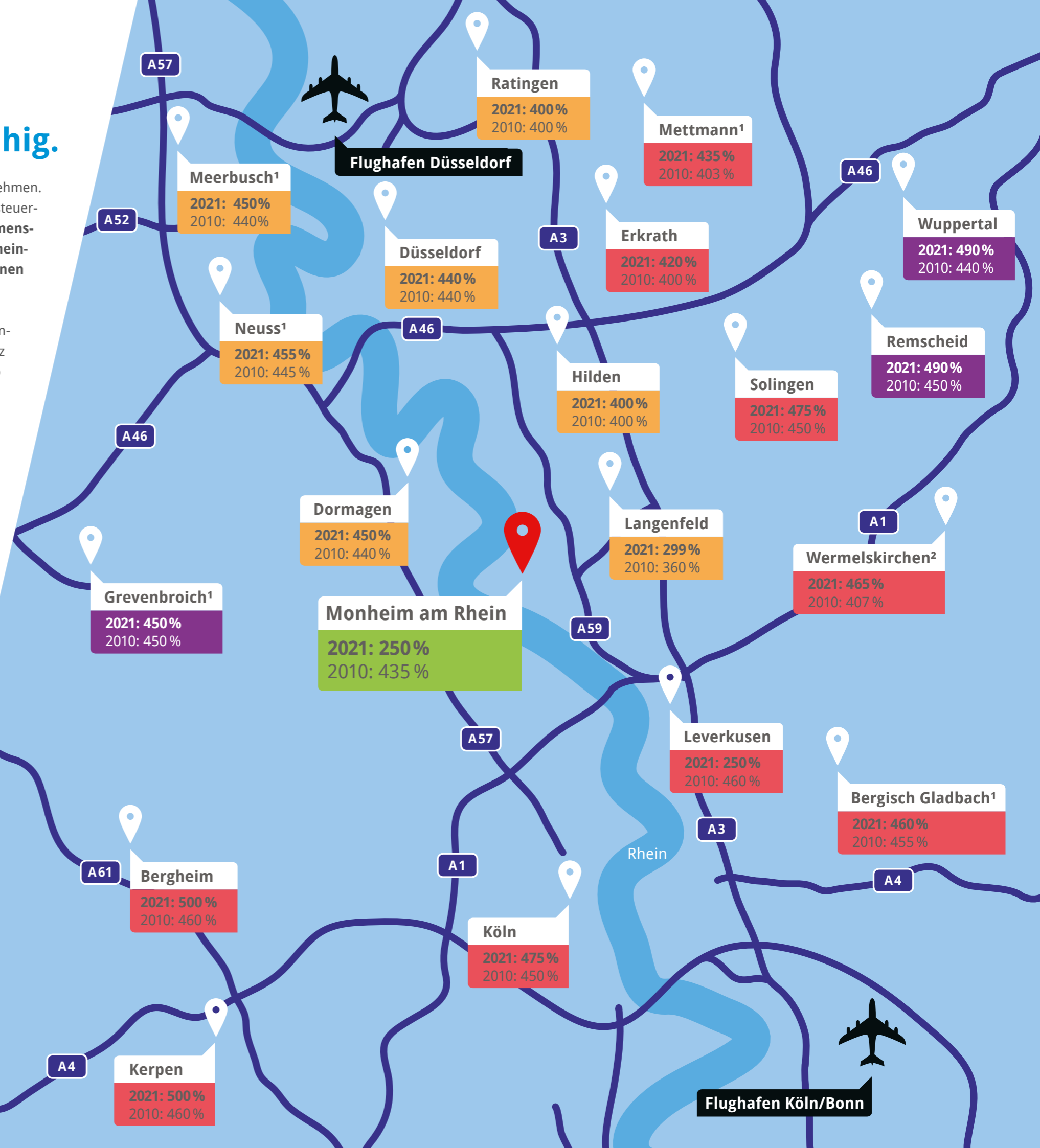
### Gewerbesteuerhebesätze und Anlagendeckungsgrad

Anlagendeckungsgrad II 2019

- > 120 %
- ≤ 120 %
- ≤ 90 %
- ≤ 60 %

<sup>1</sup> = Anlagendeckungsgrad II 2018

<sup>2</sup> = Anlagendeckungsgrad II 2017



## Unternehmerfreundlich.

**Monheim am Rhein bietet hervorragende Standortbedingungen für Unternehmen.** Wenn Sie sich in Monheim am Rhein ansiedeln möchten, befinden Sie sich in guter Gesellschaft. Die Toplage als Wohn- und Wirtschaftsstandort und die unternehmerfreundlichen Strukturen weiß nicht nur ein starker Mittelstand zu schätzen. Auch Global Player wie Bayer, BASF, Ecolab, Elanco, Henkel, OQ, UCB und UPS haben sich hier niedergelassen.



### **Sie sind Unternehmer, kein Antragsteller!**

Bei Unternehmen punktet Monheim am Rhein mit der Serviceorientierung seiner Verwaltung: So werden hier, dank der engen Zusammenarbeit von Wirtschaftsförderung und Bauaufsicht, Baugenehmigungen innerhalb von nur fünf Wochen erteilt. Die direkte Zuordnung der Wirtschaftsförderung als Stabsabteilung des Bürgermeisters garantiert hierbei eine schnelle und lösungsorientierte Abwicklung, um Projekte gemeinsam erfolgreich ans Ziel zu führen.

### **Service, mit dem Sie arbeiten können.**

Für das Team der Wirtschaftsförderung bedeutet Service eine Rundum-Betreuung von Unternehmen: von der ersten Kontaktaufnahme bis hin zur Eröffnung des neuen Standortes. Auch die Anliegen der Bestandsunternehmen stoßen bei der Stadtverwaltung stets auf offene Ohren. Bei verschiedenen Netzwerktreffen tauschen sich Bürgermeister, Wirtschaftsförderung und Unternehmen regelmäßig in angenehmer Atmosphäre aus. Und auf der Business-to-Business-Plattform vernetzen sich lokale Unternehmen auch online.

Ziel ist es, den Unternehmen in Monheim am Rhein einen besseren Service zu bieten als an anderen Standorten. Falls es doch einmal Probleme bei einem Vorhaben geben sollte, werden Termine beim Interessenten vor Ort angeboten. Innerhalb von fünf Tagen verschickt das Team einen Grundstücksvorschlag mit umfassenden Informationen zum Wunschgrundstück. Auf Anrufe und E-Mails wird spätestens am nächsten Werktag reagiert.

### **Leistungsstark vernetzt.**

Die 2018 abgeschlossene Verlegung eines flächendeckenden Glasfasernetzes ermöglicht allen den Zugang zu extrem leistungsstarken Interneverbindungen bis in den Gbit/s-Bereich. So verpasst kein Unternehmen den Anschluss an die digitale Zukunft.



## Bei Fachkräften die volle Auswahl.

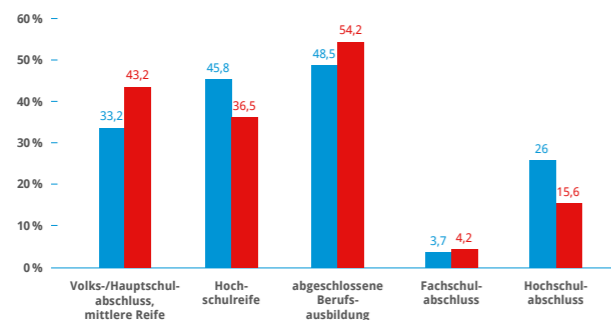
Monheim am Rhein hat sich seit Jahren zu einem wachsenden Wirtschaftsstandort mit hoher Dynamik entwickelt. Schon vor Beginn der innovativen Steuerpolitik haben sich hier zahlreiche Firmen angesiedelt und zwischen 2000 und 2010 knapp 1.000 zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen. In den Folgejahren konnten bis Herbst 2020 durch Neuansiedlungen sowie die positive Entwicklung bei den Bestandsunternehmen etwa 5.500 weitere Stellen etabliert werden. Somit arbeiten mittlerweile mehr als 16.000 Menschen in Monheim am Rhein.

### Weiterbildungen am Firmenstandort.

Schon heute punktet der Arbeitsmarkt der Stadt mit einem überdurchschnittlichen Qualifikationsniveau der Arbeitnehmer. Mit der 2011 gegründeten Akademie für Unternehmensmanagement (AFUM) bietet sich für Monheimer Unternehmen zudem die Möglichkeit, ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter berufsbegleitend in unmittelbarer Nähe zum eigenen Firmenstandort weiterzubilden. Damit auch die

Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer von morgen und übermorgen gut ausgebildet sind, investiert Monheim am Rhein bereits heute in die (früh-) kindliche Bildung. Dazu zählt beispielsweise die Förderung von Sprache, Musik und Kunst. Und an den weiterführenden Schulen erhalten die Jugendlichen dank der Tablet-Klassen das Rüstzeug für die digitale Welt von morgen.

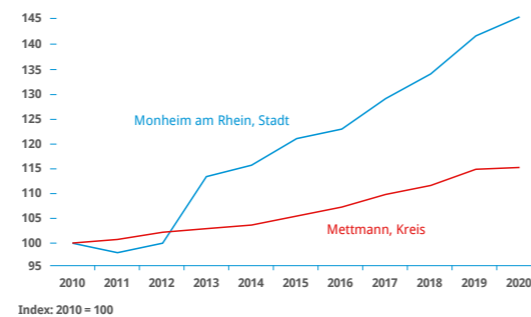
### Qualifizierung Arbeitskräfte 2019



Monheim am Rhein NRW

Qualifizierung Arbeitskräfte (2019) = Qualifikation der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort  
Quellen: Bundesagentur für Arbeit

### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (am Arbeitsort)



Quelle: Bundesagentur für Arbeit, IT.NRW

## Starker Wirtschaftsstandort.

Die Metropolregion Rhein-Ruhr eröffnet Unternehmen in Monheim am Rhein den Zugriff auf einen riesigen Markt an Fachkräften. Im Umkreis von 50 Kilometern leben knapp neun Millionen Menschen und wirtschaften rund 400.000 Unternehmen. Mit den zahlreichen Pluspunkten, die Monheim am Rhein bietet, können Unternehmen ihren zukünftigen Mitarbeitern ein attraktives Arbeits- und Lebensumfeld bieten.



## Schuldenfreiheit schafft Handlungsfreiheit.

Monheim am Rhein erwirtschaftet durch den enormen Zuwachs bei den Steuereinnahmen hohe Überschüsse. Diese wurden unter anderem zur Ablösung laufender Verbindlichkeiten genutzt, so dass die Stadt 2013 ihren letzten Kredit ablösen und das Erreichen der Schuldenfreiheit feiern konnte.

### Wachsendes Zukunftskapital.

Seitdem wächst das Eigenkapital stetig auf mittlerweile knapp 600 Millionen Euro an. Mit dem Aufbau einer Rücklage wird Zukunftssicherheit geschaffen, um den jetzt eingeschlagenen Weg auch in wirtschaftlich mal schwierigeren Zeiten längerfristig, konsequent und verlässlich weitergehen zu können. Die gewonnene Finanzkraft gibt Monheim am Rhein aber auch jetzt schon neue Handlungsfreiheit.

### Die Steuern fließen in Lichtgeschwindigkeit.

So sind Investitionen möglich, die die Stadt hervorragend für die Zukunft aufstellen. Zwischen 2015 und 2018 hat die Monheimer Elektrizitäts- und Gasversorgung GmbH, kurz MEGA, ein flächendeckendes Glasfasernetz für leistungsstarke Internetverbindungen verlegt. Zusätzlich wird die Anzahl der kostenlosen WLAN-Hotspots in der Stadt weiter erhöht.

### Städtebauliche Projekte.

Der finanzielle Spielraum der Stadt ermöglicht es zudem, die städtebauliche Entwicklung voranzutreiben. So werden Mittel zur Neugestaltung der Altstadt und der Einkaufsstrassen in den beiden Stadtteilen Monheim und Baumberg bereitgestellt. Durch den Ankauf der drei Einkaufszentren kann die Stadt die zentralen Stadtbereiche zusätzlich aufwerten. Parallel dazu schafft die städtische Monheimer Wohnen GmbH an mehreren Standorten neuen und bezahlbaren Wohnraum.

Um den Radverkehr weiter zu fördern, wird 2021 ein Fahrradmietsystem mit City-Bikes, E-Bikes, Kinder- und Transporträdern eingeführt. Die über 400 Fahrräder stehen auch den Beschäftigten in Monheimer Unternehmen zur Verfügung, zum Beispiel, um zum Mittagessen in die Innenstadt zu fahren oder kleinere Besorgungen zu erledigen.

## Damit Kinder den Ton angeben.

Der erwirtschaftete Steuerüberschuss fließt auch in die vielfältigen Angebote im Bereich der Kinder- und Jugendförderung. So wurde 2015 die neue Musik- und Kunstschule eröffnet. Der moderne Neubau bietet nun noch mehr Kindern und Jugendlichen die Möglichkeit, ihr künstlerisches Talent weiterzuentwickeln. Und die Kulturfreunde der Stadt freuen sich über ein weiter gewachsenes Angebot.

## Hauptstadt für Kinder.

Dieser Titel ist sogar markenrechtlich geschützt. Was steckt dahinter? Politik und Verwaltung arbeiten gemeinsam und konsequent daran, Monheim am Rhein zu der kinder- und familienfreundlichsten Stadt in ganz Deutschland zu machen. Dazu gehören zweifelsohne die kostenlosen Kitas und Ganztagschulen.

Aber auch Projekte wie das mehrfach ausgezeichnete Mo.Ki-Netzwerk. Unter dem Leitgedanken „Mo.Ki – Monheim für Kinder“ wurde hier eine Präventionskette von der Geburt bis zur Berufsausbildung geschaffen. Allen Kindern und Jugendlichen soll die Chance auf eine optimale Förderung, Bildung, gesundes Aufwachsen und eine attraktive Zukunft gegeben werden.

### Da ist viel Musik drin.

Die Rede ist von MoMo, dem Monheimer Modell „Musikschule für alle“. Dahinter verbirgt sich der kostenfreie Unterricht in den ersten Klassen aller Grundschulen durch echte Profi-Musiker. Für alle Kinder ab dem 2. Schuljahr stehen kostenlose Leihinstrumente zur Verfügung – egal, ob Blockflöte oder Posaune. Und das ist nicht abhängig vom Geldbeutel der Eltern. Hinzu kommt, dass jede Grundschule über ein eigenes Grundschulorchester verfügt. Ein spezielles Begabtenförderprogramm betreut Talente bis hin zu Vorbereitungskursen für angehende Musikstudentinnen und Musikstudenten.

### Hier spielt sich eine Menge ab.

Auch bei der Freizeitgestaltung hat die Stadt eine Menge zu bieten. Neben dem großen Angebot an Sport- und Kulturvereinen ist Monheim am Rhein vorbildhaft bei der Errichtung von Themenspielplätzen. Keine Stadt in NRW gibt, gemessen an ihrer Einwohnerzahl, so viel Geld für Kinderspielplätze aus. Ein Beispiel ist der beliebte Wasserspielplatz im Rheinbogen. Gleich nebenan wurde ein Skaterpark für Jugendliche gebaut. Und auch für Wissbegierige lohnt sich ein Ausflug in den Rheinbogen: Auf dem Naturerlebnispfad können Kinder und Erwachsene an elf interaktiven Stationen die heimische Tier- und Pflanzenwelt entdecken.

### Wirklich gelebtes Miteinander.

Monheim am Rhein macht sich nicht nur für die Kleinsten stark. Wir verstehen uns als eine „Stadt für alle“, in der Inklusion umfassend verwirklicht wird. Eine Stadt, die Niemanden ausgrenzt und alle mitnimmt. Daran arbeiten die Monheimer Verwaltung und viele engagierte Bürgerinnen und Bürger.



## „Sehr gut“ im Fach Elternfreundlichkeit!

Die „Hauptstadt für Kinder Monheim am Rhein“ ist nicht nur besonders kinderfreundlich, sondern auch höchst elternfreundlich: Seit 2014 stellt die Stadt die Kita- und Ganztagsbetreuung von Kindern bis zum zehnten Lebensjahr komplett kostenfrei zur Verfügung. Ein einzigartiger Schritt in Nordrhein-Westfalen, der Monheim am Rhein als Wohnort für Familien noch attraktiver macht.

### Bestens aufgehoben.

Die Note „Sehr gut“ verdient auch das vielfältige Betreuungsangebot der insgesamt 23 Tageseinrichtungen für Kinder und die moderne Ausstattung unserer Schulen.

### Schulen, Kitas, Bildungseinrichtungen 2021

#### Studium

Akademie für Unternehmensführung

#### Schulen

Gymnasium  
Gesamtschule  
Sekundarschule  
2 Förderschulen  
6 Grundschulen

#### Kindertagesstätten

21 Kindertagesstätten  
2 Betriebskindergärten  
6 Kindertagesstätten in Bau bzw. Planung

#### Bildungseinrichtungen

Volkshochschule  
Kunstschule  
Musikschule  
Ulla-Hahn-Haus (Sprache und Literatur)

Quelle: Stadt Monheim am Rhein



### » Eine lebenswerte Stadt für Kinder und Familien.

Was mir an Monheim gefällt ist, dass die Stadt so tolerant und familiär ist. Man wird sofort aufgenommen. Und als Familie in der „Hauptstadt für Kinder“ zu leben ist natürlich auch ein riesiger Pluspunkt.«

Simone Windges, Mitbetreiberin des „Café Mit Liebe“

## Lebensqualität. An jeder Ecke.

Es gibt viele Pluspunkte, die das Leben hier so angenehm und lebenswert machen. Und die begegnen Ihnen hier an jeder Ecke. Im Kleinen, beispielsweise in Form kostenloser Parkplätze oder WLAN-Spots in der Innenstadt. Und auch im Großen: bei gebührenfreien Kitas und Ganztagschulen oder den vielfältigen Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. Monheim am Rhein bietet eine hohe Lebensqualität mit einem Höchstmaß an Familienfreundlichkeit.

## Am Rhein, nicht am Ende der Welt.

Unsere idyllische Stadt liegt am Rhein. Aber keinesfalls am Ende der Welt. Über die nahegelegenen Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn können Geschäftspartner aus 61 Ländern und vier Kontinenten nonstop an- und abreisen.

### Schnell mal weg. Und wieder zurück.

Über die Autobahnen A3, A59 und A542 ist die Stadt hervorragend an das europäische Fernstraßennetz angebunden. Von Monheim am Rhein geht es in höchstens zweieinhalb Autostunden nach Amsterdam, Rotterdam, Brüssel, Antwerpen, Luxemburg oder Frankfurt. Und auch mit dem öffentlichen Personenverkehr ist Monheim am Rhein problemlos und in kurzen Taktungen zu erreichen. Die Innenstädte der direkt angrenzenden rheinischen Großmetropolen sind dadurch nur einen Katzensprung entfernt.

### Monheim als Brücke von Asien nach Europa.

E.T. Technologies vertreibt Speichermedienprodukte eines führenden Herstellers aus China. Wir haben unser Zuhause im besonders schön gelegenen Gewerbegebiet Rheinpark gefunden. Dabei nutzen wir Monheim am Rhein als Brücke von Asien nach Europa.«

Tai Wan, Geschäftsführer E.T. Technologies

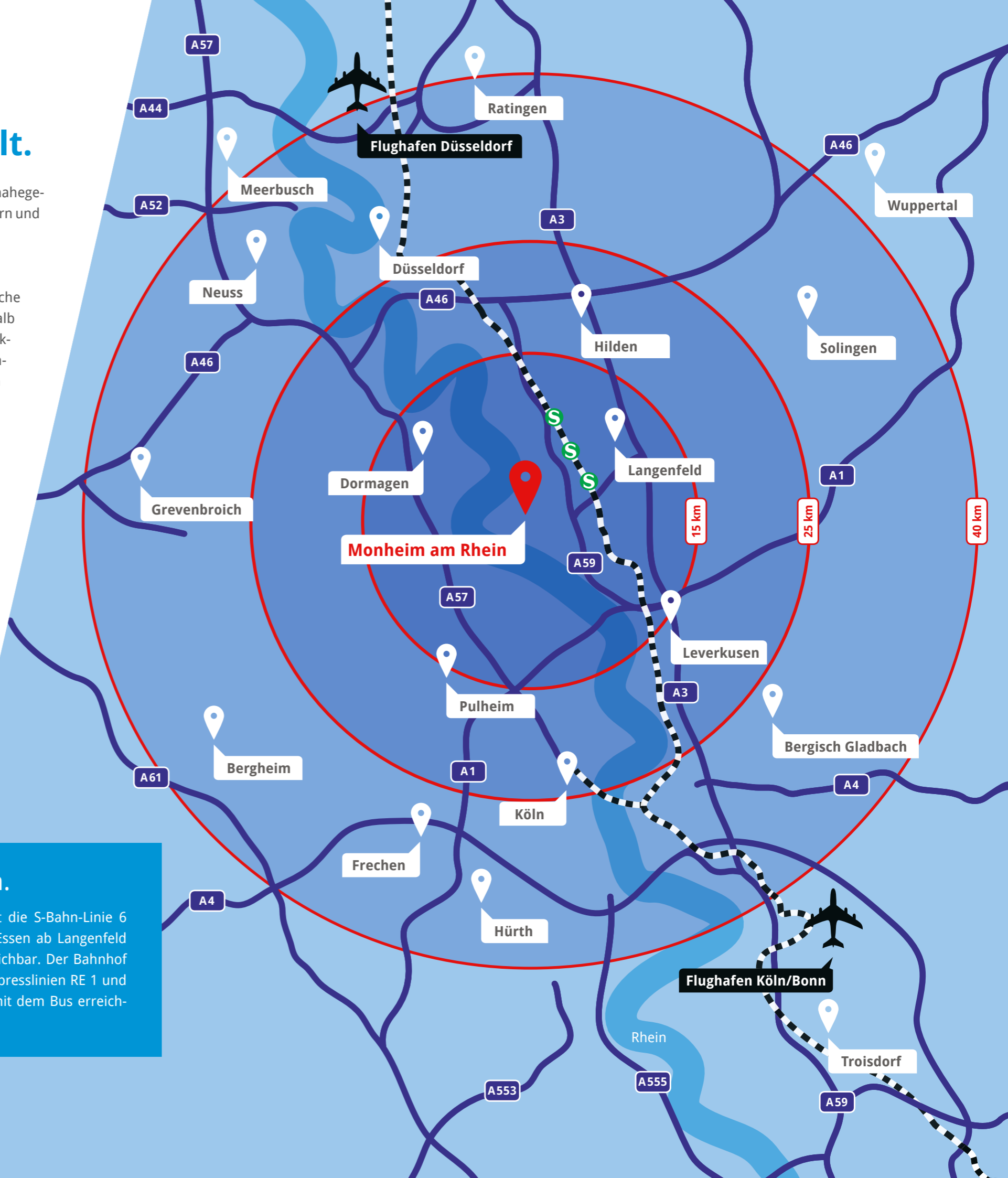


### Mittendrin in Europa.

Der Standortvorteil der Stadt Monheim am Rhein beschränkt sich nicht nur auf NRW. Innerhalb eines Lkw-Transporttages (rund 500 Kilometer) wird mit circa 160 Millionen Menschen knapp ein Drittel der EU-Bevölkerung erreicht.

### Zum Zug kommen.

Zu den Hauptverkehrszeiten ist die S-Bahn-Linie 6 Richtung Köln und Düsseldorf/Essen ab Langenfeld per Bus im 5-Minuten-Takt erreichbar. Der Bahnhof Düsseldorf-Benrath (Regionalexpresslinien RE 1 und RRX 5) ist im 20-Minuten-Takt mit dem Bus erreichbar.



## Alles direkt vor der Tür.

Monheim am Rhein weist seit Gründung der städtischen Wirtschaftsförderung im Jahr 1999 eine positive Entwicklung im Einzelhandel auf. Diese wird auch durch die Zentralitätskennziffer belegt, die inzwischen von 62,6 (1999) auf 98,1 Prozent (2020) gestiegen ist. Für die Zukunft strebt das Citymanagement der Stadt Monheim am Rhein einen weiteren Zuwachs auf 100 Prozent an. **Einzelhändler profitieren zudem von einer hohen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft in Monheim am Rhein. Sie liegt in sieben von neun Stadtbezirken über dem Bundesdurchschnitt.**

Durch kontinuierliche Standortentwicklung, allen voran in der Monheimer Innenstadt, findet der Verbraucher nahezu alles, was er braucht, direkt vor der Tür. Mit dem Erwerb der drei Einkaufszentren durch städtische Tochtergesellschaften im Jahr 2018 erhält die Innenstadtentwicklung einen weiteren Schub.

Dank zahlreicher Handelsansiedlungen sowie der Neugestaltung der Einkaufszentren und zentralen Einkaufsstraßen in den beiden Stadtteilen Monheim und Baumberg werden die Aufenthaltsqualität und die wohnortnahe Versorgung stetig verbessert. Und über die von der Stadt geschaffene Online-Plattform der Monheimer Lokalhelden können Einzelhändler, Gastronomen und Dienstleister sich den Kunden präsentieren, ihre Produkte verkaufen und direkt zu den Käufern liefern.



### Bücher von A-Z und Beratung von Herzen.

» Ich liebe die Offenheit der Leute hier. Ich kann mir nichts Schöneres vorstellen, als ein Leben inmitten von Büchern und Menschen, in der Mitte der Stadt. Ich kenne meine Kunden und ihre Vorlieben, sie schätzen den persönlichen Kontakt. Und so gehe ich seit nunmehr 30 Jahren jeden Morgen leichtfüßig und gut gelaunt in meine Buchhandlung.«

Linda Rossbach, Inhaberin der Bücherstube Rossbach





-  Informieren
-  Shoppen
-  Liefern lassen

Unsere Artikel finden Sie online auch auf [www.monheimer-lokalhelden.de](http://www.monheimer-lokalhelden.de)

### Einzelhandelsrelevantes Einzugsgebiet (2019)

Stadtteil Monheim	26.474 Menschen
Stadtteil Baumberg	17.461 Menschen
Leverkusen-Hitdorf	7.496 Menschen
Leverkusen-Rheindorf	16.109 Menschen
Langenfeld-Reusrath	7.438 Menschen
Langenfeld-Richrath	15.028 Menschen
Langenfeld-Berghausen	6.360 Menschen
Langenfeld-Immigrath	17.537 Menschen
Düsseldorf-Hellerhof	5.842 Menschen
Düsseldorf-Garath	19.046 Menschen
<b>Gesamt</b>	<b>138.791 Menschen</b>

Quelle: Stadt Monheim am Rhein, Stand: 31.12.2019; Stadt Leverkusen, Stand: 31.12.2019; Stadt Langenfeld, Stand: 31.12.2019; Stadt Düsseldorf, Stand: 31.12.2019



## Was wir nicht bieten können: Langeweile.

Dafür sorgt eine Fülle an Kultur- und Freizeitangeboten. In Sachen Kultur finden Sie das volle Programm: Von Comedy-, Kabarett- und Konzert-Angeboten über Kindertheater bis zum Open-Air-Kinospektakel im Mondschein. Wer die Abwechslung liebt, der kommt auch bei der Freizeitgestaltung auf seine Kosten. So wird auch der Tourismus seit einigen Jahren in Monheim am Rhein großgeschrieben. **Neben dem Übernachtungstourismus ist vor allem auch die wachsende Bedeutung des Tagestourismus nicht zu unterschätzen. Dank der Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr mit ihren zehn Millionen Einwohnern profitiert Monheim am Rhein von einem enormen Potenzial an Tagesgästen.**

### Viel zu entdecken.

Die Stadt bietet mit dem Rheinbogen und dem Naturschutzgebiet Urdenbacher Kämpe viele Wald- und Grünflächen. Familien mit Kindern finden hier einen riesigen Wasserspielplatz, einen Skatepark und einen Naturerlebnispfad. Neben den naturnahen Angeboten, wie dem Rheinradweg und dem kreisweiten Rundwanderweg neanderlandSTEIG, laden auch die urige Altstadt, das Allwetterbad Mona Mare und die ehemalige römische Befestigungsanlage Haus Bürgel zum Besuch ein. Die neue Website **www.monheim-entdecken.de** gibt den Gästen einen multimedialen Vorgeschmack.

### Ausbau der touristischen Infrastruktur.

Seit Sommer 2017 punktet Monheim am Rhein auch mit einer Anlegestelle für die Personenschiffahrt auf dem Rhein. Damit präsentiert sich die Stadt als attraktiver Start- und Zielpunkt für Ausflugs- und Hotelschiffe. Apropos Hotel: Wer beim Schlafen lieber festen Boden unter dem Bett hat, findet in den sieben Hotels das passende Angebot. Neben der Gastfreundlichkeit und einem Wohlfühlambiente bieten einige von ihnen einen herrlichen Blick auf den Rhein. Da überrascht es nicht, dass die Übernachtungszahlen in Monheim am Rhein seit Jahren kontinuierlich steigen.

### Messebesucher-Stadt.

Zusätzlich zum Freizeittourismus profitiert Monheim am Rhein vom wachstumsstarken Messe- und Geschäftstourismus. Einerseits liegen die Großstädte und international bedeutsamen Messestandorte Düsseldorf und Köln nicht weit entfernt. Andererseits nutzen die (internationalen) Unternehmen am Standort das vorhandene Hotelangebot zur Unterbringung ihrer Gäste. Nicht von ungefähr ist knapp ein Drittel der Gäste internationaler Herkunft.



## Helau. Aal!

Das Stadtmuseum Mon-Chronik umfasst sieben historische Schauplätze im gesamten Stadtgebiet, die miteinander vernetzt und interaktiv erlebbar sind.

Nach der Marienkapelle und dem Karnevalsmuseum in der Altstadt eröffnete 2019 mit dem Aalfischerei-Museum in Baumberg auf einem original erhaltenen und vollständig restaurierten Aalschokker eine weitere touristische Attraktion im Rahmen der Mon-Chronik.

Mehr entdecken unter:  
[www.monheim-entdecken.de](http://www.monheim-entdecken.de)

## Zukunftstüchtig.

Auch die städtebauliche Entwicklung in Monheim am Rhein profitiert von der guten finanziellen Situation der Stadt. Hier werden zwei Leuchtturmprojekte in den nächsten Jahren das Stadtbild weiter prägen: Mitten in der Innenstadt entwickeln städtische Tochtergesellschaften ein hochwertiges Quartier mit Einzelhandels-, Gastronomie- und Büroflächen. Eingerahmt und begleitet wird dieses von ansprechender Architektur, großzügigen Plätzen, die zum Verweilen einladen, und Kunst, die inspiriert. In Monheims Mitte werden somit Wohnen, Arbeiten, Ausgehen und Einkaufen auf ideale Weise miteinander kombiniert.

### Mehr als ein Künstler wird kommen.

Mit dem zweiten Projekt „Kulturraffinerie K 714“ bekommt Monheim am Rhein eine Veranstaltungshalle, die bis zu 3.800 Personen Platz bieten wird. Damit spielt die Stadt in Zukunft im Konzert der Großen mit und präsentiert sich als Bühne für Musicals, Comedyshows, Tagungen und Kongresse. Das benachbarte neue Hotel bietet die dazu passenden Übernachtungsmöglichkeiten.



Monheim am Rhein

**BESONDERS**  
dynamisch

Stadt Monheim am Rhein  
– Der Bürgermeister –

Abteilung  
Wirtschaftsförderung und Tourismus  
Rathausplatz 2  
40789 Monheim am Rhein

Telefon: 02173 951-625  
Telefax: 02173 951-25-625  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@monheim.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@monheim.de)

[www.monheimplus.de](http://www.monheimplus.de)